



**HOSPODAR
INVESTMENTS**
— PRIME REAL ESTATE ADVISORY —

INVESTMENT MEMORANDUM

**NA PRODEJ
FOR SALE**

KOMERČNÍ POZEMEK / COMMERCIAL SITE



BRNO HNĚVKOVSKÉHO UL.



35.094 m²

LOKALITA / LOCALIZATION



- **Unikátní investiční příležitost**
- **Bezkonkurenční viditelnost pozemku**
z dálnice a dálničního přivaděče
- **Frekvence aut na dálničním sjezdu 90.000 aut denně**
- **Frekvence aut na Hněvkovského ul. 45.000 aut denně**
- **Lokalita Brno Hněvkovského ul., LV 2021 v k.ú. Horní Heršpice**
- **Pozemky vedeny v územním plánu jako plochy pro průmysl "VL"**
- **Celková výměra pozemků 35.094 m²**
- **Kompletní balíček dat k území po podpisu NDA**

- **Prime investment opportunity**
- **Excellent visibility** from the motorway and main roads
- **Motorway car frequency 90.000 per day**
- **Hněvkovského str. car frequency 45.000 per day**
- **Location Brno Hněvkovského street, "LV 2021"**
in cad. ar. Horní Heršpice
- **Site zoned for industrial production and logistics**
- **Total size of the area 35.094 sq.m.**
- **Full data box presented when NDA signed**

ZÁKLADNÍ INFORMACE / BASIC DATA



FOTO / PHOTOS



- Prodej komerčního pozemku formou **asset deal – prodej nemovitosti**
- Preferovaný prodej “ **as is** ”
- **Možnost podat nabídku na odkup celku, ale i části území**
- Časová osa prodeje tohoto unikátního pozemku
 - **06 / 2025** zahájení prodejního procesu
 - **06-09 / 2025** promování, schůzky, prohlídky, Q&A
 - **17. 09. 2025** nejzašší termín pro podání nabídky
 - **09-10 / 2025** diskuze se zájemci
 - **10-11 / 2025** výběr investora / investorů

- Form of the property sale – **asset deal**
- Divestment in “ **as is** ” mode
- **Possibility to present a bid for the whole site even for a part**
- Timeline of the unique commercial site disposal
 - **06 / 2025** start of the promotion
 - **06-09 / 2025** promotion, viewings, meetings, Q&A
 - **17. 09. 2025** final term for the presentation of the bid
 - **09-10 / 2025** discussions with interested parties
 - **10-11 / 2025** selection of preferred investor / investors

PŘEHLED PRODEJNÍHO PROCESU / DIVESTMENT PROCESS SUMMARY





OBI

45.000 aut / cars

**DENNÍ FREKVENCE AUT
/ DAILY CAR FREQUENCY**

**POZEMEK
NA PRODEJ
/ SITE FOR SALE**

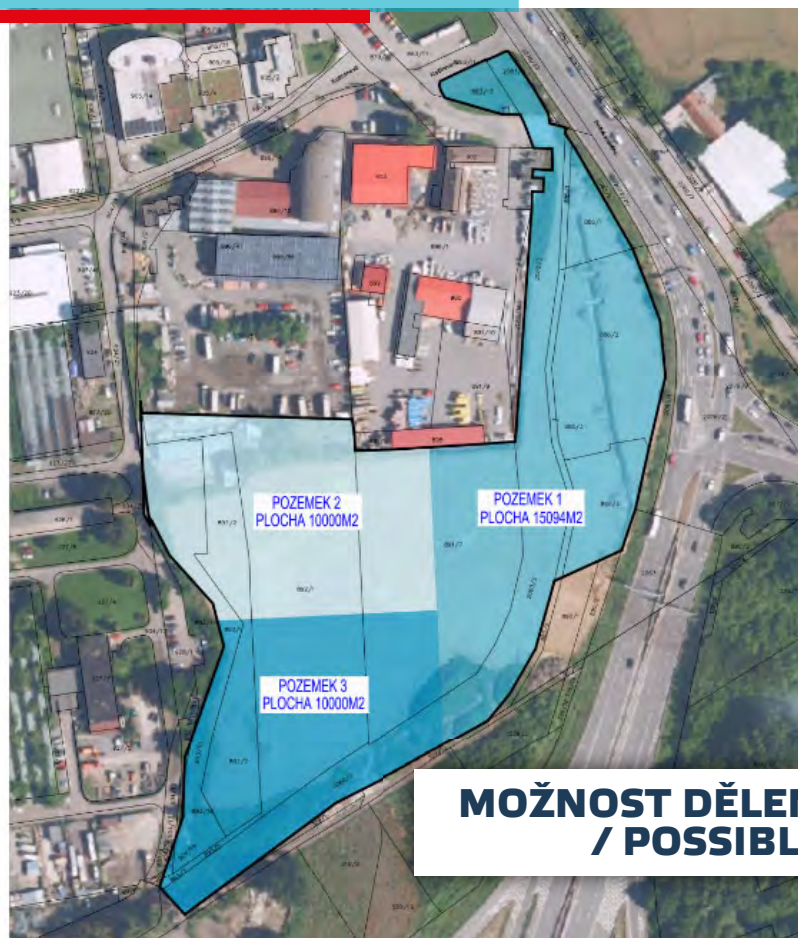
20.000 aut / cars

makro

90.000 aut / cars

TESCO





**MOŽNOST DĚLENÍ POZEMKU
/ POSSIBLE SITE SPLIT**



**KATASTRÁLNÍ MAPA
/ CADASTRAL MAP**



**POZEMEK
NA PRODEJ
/ SITE FOR SALE**

**SKVĚLÁ OBCHODNÍ ADRESA
/ GREAT BUSINESS DISTRICT**



SKVĚLÁ OBCHODNÍ ADRESA / GREAT BUSINESS DISTRICT





BAUHAUS

ATLAS COPCO,
DELOITTE,
LUFTHANSA, MIELE,
KONICA MINOLTA

AGFOOD, VOLVO,
CARTECH, ZENITH,
APM, ABB, SYNOT

HORNBACH

NOTINO, CGI,
SEZNAN.CZ,
DEICHMANN, DEKRA

LIDL

HONEYWELL, ACER,
ABB, BODYCOTE,
ROHLIK, PHOENIX

**POZEMEK
NA PRODEJ
/ SITE FOR SALE**

OBI

MAKRO

LIDL

FEDEX, UPS, KAJOT,
THERMOFISHER

DERMACOL, COCA-COLA,
IKEA, REDA, OKAY EL

OC FUTURUM

ABB

LYNX, ESENTRA,
CELLTHERA

AVION + IKEA

MAPEI, SCHUCO,
PRESBETON, HELUZ,
DEKSTONE,
RICHTER&FRENZEL

SWIETELSKY,
AMPEL, SATJAM,
HART, RIBBON

MAURICE WARD,
FABORY, JIPOCAR,
CCI, ČSAD OSTRAVA

AMTEK,
ANALOG DEVICES

LETIŠTĚ BRNO

**VÝZNAMNÉ SPOLEČNOSTI V LOKALITĚ/
TOP CLASS COMPANIES IN THE AREA**

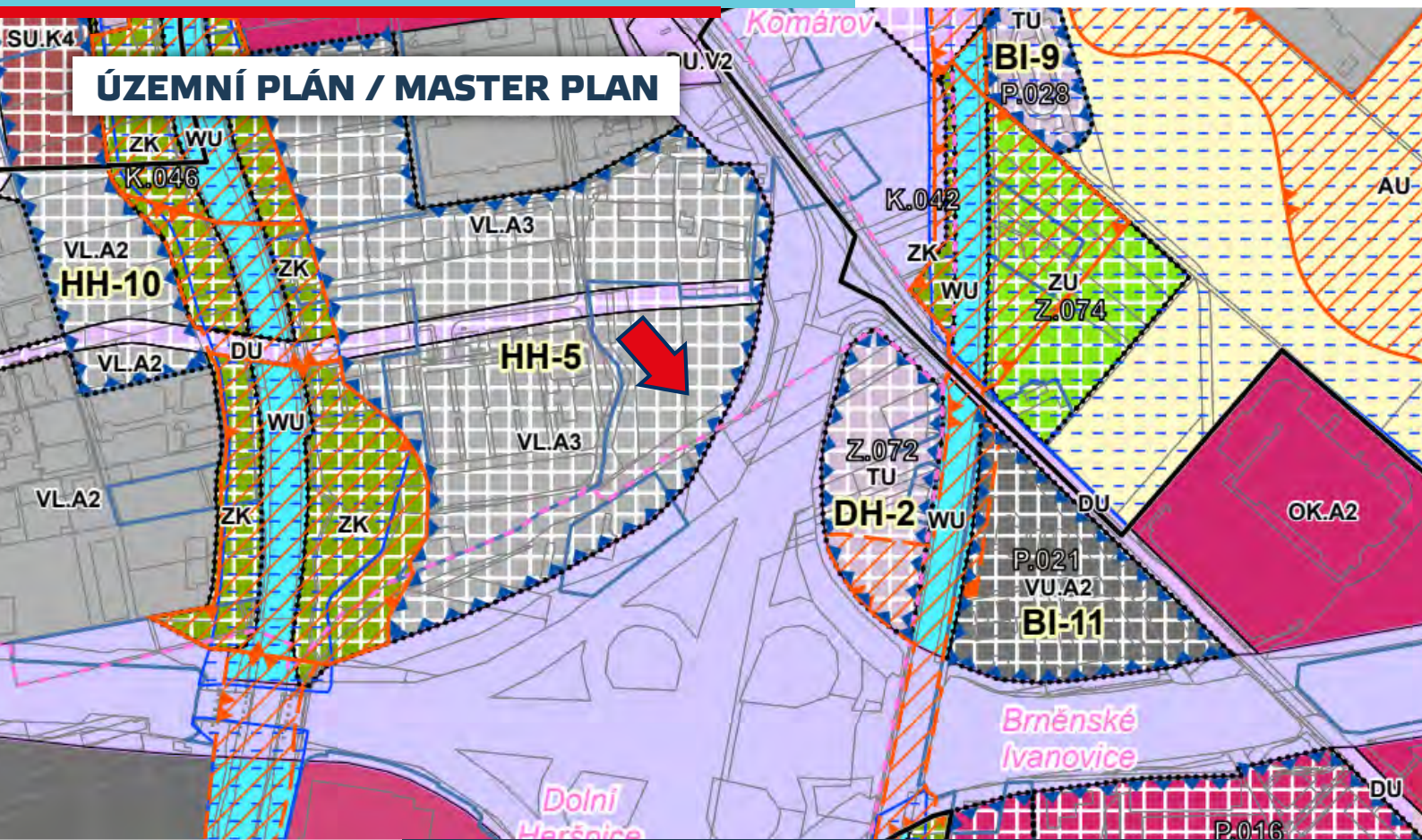
OLYMPIA BRNO

XXX LUTZ
DECATHLON

FOTO / PHOTOS



ÚZEMNÍ PLÁN / MASTER PLAN



PROBUS INVEST s.r.o.

Futurama Business Park
Sokolovská 668/136d
180 00 Praha 8 - Karlín

www.hospodar-investments.cz



KONTAKT

JAN HOSPODÁŘ



+420 724 895 862



jan.hospodar@probus.cz



[hospodar_investments](https://www.instagram.com/hospodar_investments)