



**HOSPODAR
INVESTMENTS**
— PRIME REAL ESTATE ADVISORY —

INVESTMENT MEMORANDUM

**NA PRODEJ
FOR SALE**

KOMERČNÍ OBJEKT / COMMERCIAL PREMISES



BRNO JIH - LEDCE



44.648 m²



23.590 m²



178



**HALA NA PRODEJ
PREMISES FOR SALE**

D52 - exit 16

LOKALITA / LOCALIZATION



**HALA NA PRODEJ
PREMISES FOR SALE**

FOTO / PHOTOS



- Brno – počet obyvatel **400.566**
- Jihomoravský kraj – počet obyvatel **1.222.558**
- Město na křížení dálničních tahů
Praha – Ostrava – Vídeň – Bratislava
- Disponuje skvělou **dopravní dostupností**, dálnice – železnice
– vlastní **letišťe**
- V Brně je **10 vysokých škol**, kde studuje skoro **100.000 studentů**
- Na vysoké školy jsou navázány významné společnosti,
které v Brně podnikají
- Patří mezi ně například **Honeywell, ABB, Acer, IBM, Hewlett Packard** a další
- **Nezaměstnanost** v Brně dosahuje **4.33%**
- **Průměrná hrubá mzda** v Brně je **44.534 czk**

- Brno – **400.566 inhabitants**
- Southmoravia region – **1.222.558 inhabitants**
- Town with **great motorway network** to
Praha – Ostrava – Wien – Bratislava
- **Excellent connectivity**, motorway – rail crossings
– own **airport**
- **There are 10 universities in Brno** with cca **100.000 students**
- Several **top class international companies** are connected
with **universities** in Brno
- They are represented by **Honeywell, ABB, Acer, IBM, Hewlett Packard** and others
- **Unemployment** in Brno in the level of **4,33%**
- **Gross wages in Brno** in the level of **44.534 czk**

ZÁKLADNÍ EKONOMICKÉ UKAZATELE / KEY ECONOMICAL DATA

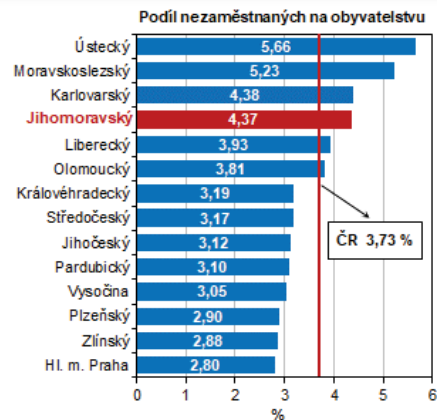
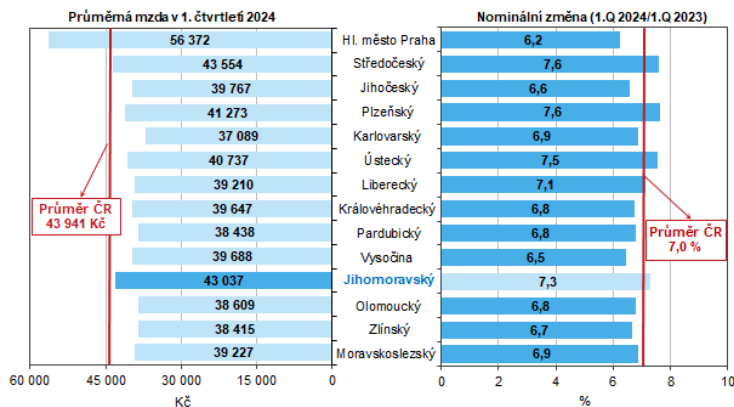
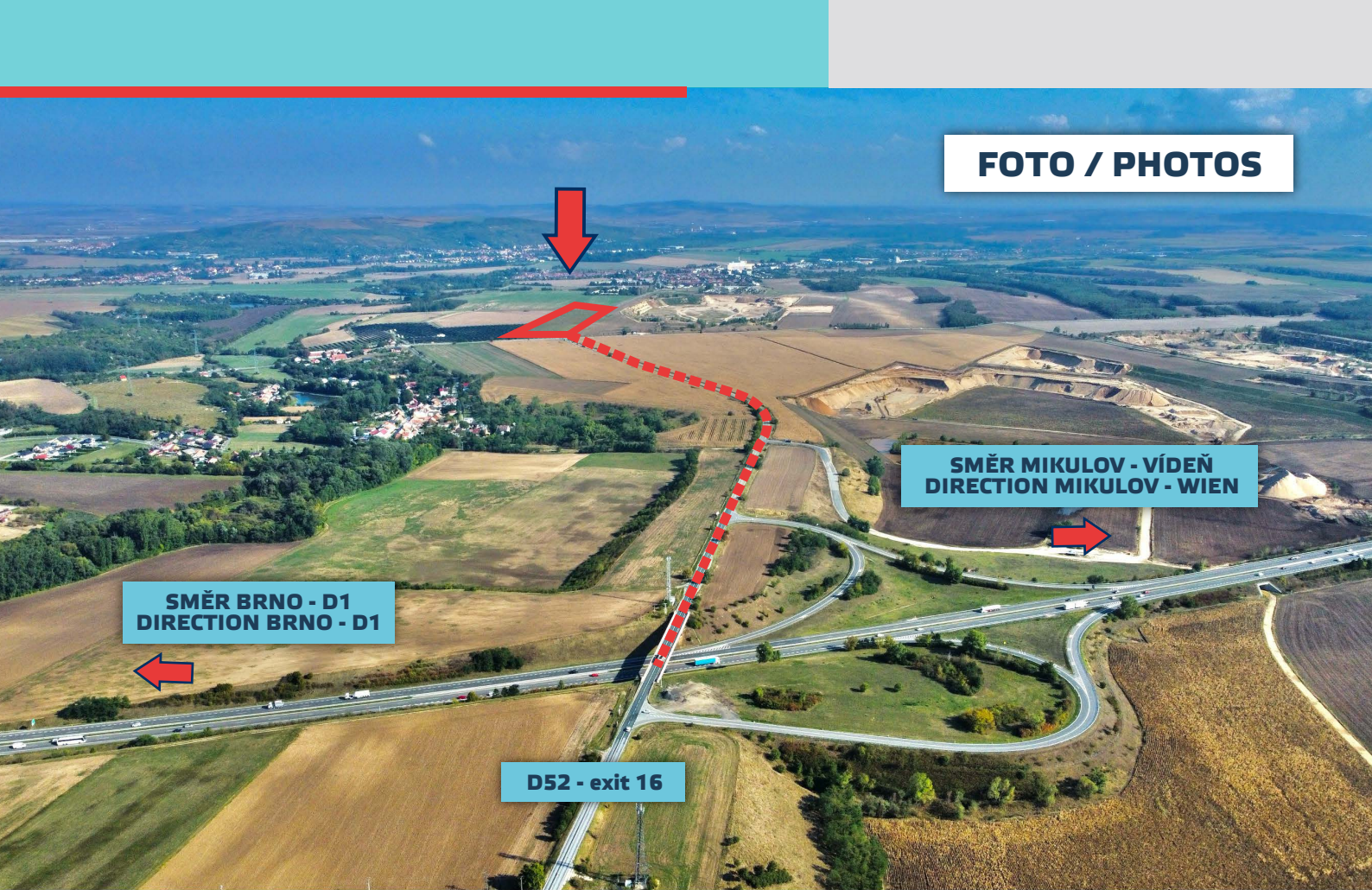


FOTO / PHOTOS

**SMĚR BRNO - D1
DIRECTION BRNO - D1**

**SMĚR MIKULOV - VÍDEŇ
DIRECTION MIKULOV - WIEN**

D52 - exit 16



- Lokalita **Brno jih LEDCE**
- **Skvělá dopravní dostupnost** z dálnice D52, exit 16
- Nemovitosti zapsány na **LV 251** v k.ú. Ledce u Židlochovic
- Pozemky vedeny **v územním plánu pro výrobu a skladování**
- Celková výměra pozemků **44.648 m²**
- Hrubá podlažní plocha objektu **23.590 m²**
- **Možnost operativy na celé ploše nebo rozdělení na 4 jednotky**
- **Světlá výška haly 10 m**
- **Skvělý koeficient zastavěné plochy** budovou ve výši 53% !
- Zpevněné plochy **13.522 m²**
- **Vlastní trafostanice**
- Parkovací plochy se **178 parkovacími místy**

- Location **Brno South LEDCE**
- **Excellent accessibility** to D52 motorway exit 16
- Plots registered under "**LV 251**" in cadastral area of Ledce u Židlochovic
- Site zoned for **industrial production and logistics**
- Total size of the plot **44.648 sq.m.**
- Gross build up area **23.590 sq.m.**
- **Possible usage of the whole space or split into 4 units**
- **Clear height of the warehouse 10 m**
- **Excellent build up ratio** in the level of 53% !
- Paved area of **13.522 sq.m.**
- **Own electric power station**
- Parking areas with **178 parking lots**

ZÁKLADNÍ INFORMACE / BASIC DATA





FOTO / PHOTOS

TOP CLASS COMPANIES IN THE AREA BRNO SOUTH



VÝZNAMNÉ SPOLEČNOSTI V LOKALITĚ BRNO JIH

FOTO / PHOTOS



FOTO / PHOTOS

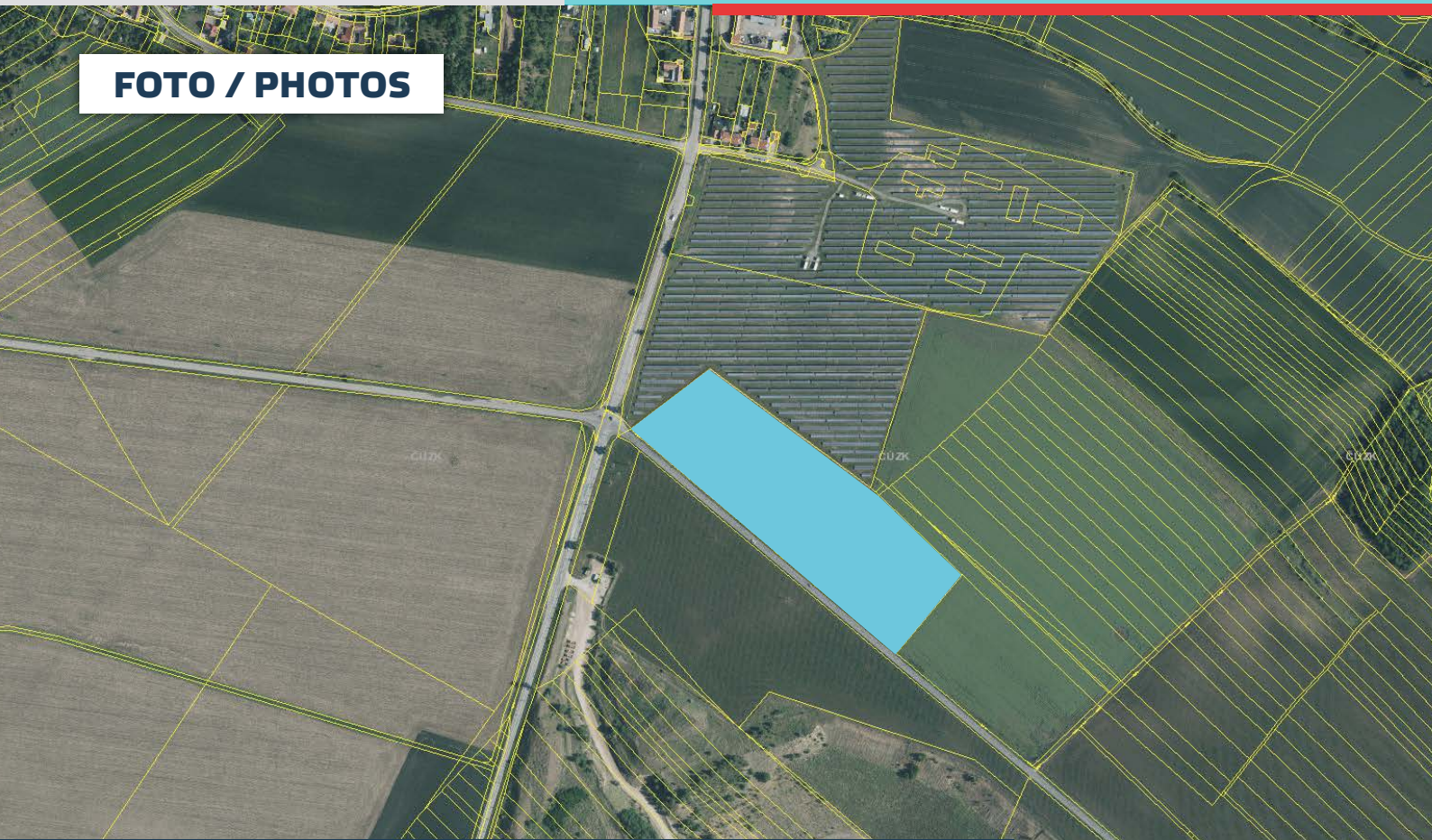


FOTO / PHOTOS



PROBUS INVEST s.r.o.

Futurama Business Park
Sokolovská 668/136d
180 00 Praha 8 - Karlín

www.hospodar-investments.cz



KONTAKT

JAN HOSPODÁŘ



+420 724 895 862



jan.hospodar@probus.cz



[hospodar_investments](https://www.instagram.com/hospodar_investments)