



**HOSPODAR
INVESTMENTS**

— PRIME REAL ESTATE ADVISORY —



RYCHNOV u JABLONCE n. N.



ČESKÁ LÍPA - DOBRABOV



TEPLICE - DUCHCOV

**NA PRODEJ
/ FOR SALE**

NEVEŘEJNÝ PRODEJ PRŮMYSLOVÝCH LOKALIT NONPUBLIC INDUSTRIAL SITES DISPOSAL

**PRODEJ V BALÍČKU / JEDNOTLIVÉ POZEMKY / VÝSTAVBA NA KLÍČ / PROSTORY K NÁJMU
PACKAGE SALE / INDIVIDUAL PLOT SALES / BUILD TO OWN / SPACE FOR RENT**

- **Exkluzivní instrukce** na prodej průmyslových pozemků
- Očekáváme nabídky **na prodej v celku nebo jednotlivých pozemků**
- Lokalita **Rychnov a Dobranov** – lze podat **nabídku i na jednotlivé haly**
- **Pozemky se prodávají s vydaným územním rozhodnutím**
- Je možné **zajistit stavební povolení** dle Vašeho zadání
- Klient připraven pro **výstavbu haly na klíč do Vašeho vlastnictví**
- **Možnost jednání i o pronájmu průmyslových ploch**
- **Ceny pozemků:**

Rychnov u Jablonce n. N. - 3.350 czk / m²

Dobranov u České Lípy - 2.100 czk / m²

Duchcov – Teplice - 2.100 czk / m²

- **Exclusive divestment instruction** for the sale of industrial sites
- Awaiting offers for the **package sale** as well as **for individual plots**
- Location **Rychnov and Dobranov** – possible to **place a bid for each building**
- **Sites will be sold with legally valid planning permit**
- Possible to deliver to you **the tailor made building permit**
- **Tailor made build to own warehouse** is as well option
- **Possible to discuss renting the industrial space**
- **Land plot price:**

Rychnov u Jablonce n. N. - 3.350 czk / sq.m.

Dobranov u České Lípy - 2.100 czk / sq.m.

Duchcov – Teplice - 2.100 czk / sq.m.



**NEVEŘEJNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST
/ NONPUBLIC INVESTMENT OFFER**

LOKALITA 1 / LOCATION 1 - RYCHNOV U JABLONCE NAD NISOU



**HOSPODAR
INVESTMENTS**
— PRIME REAL ESTATE ADVISORY —



LOKALITA 1 / LOCATION 1 - RYCHNOV U JABLONCE NAD NISOU



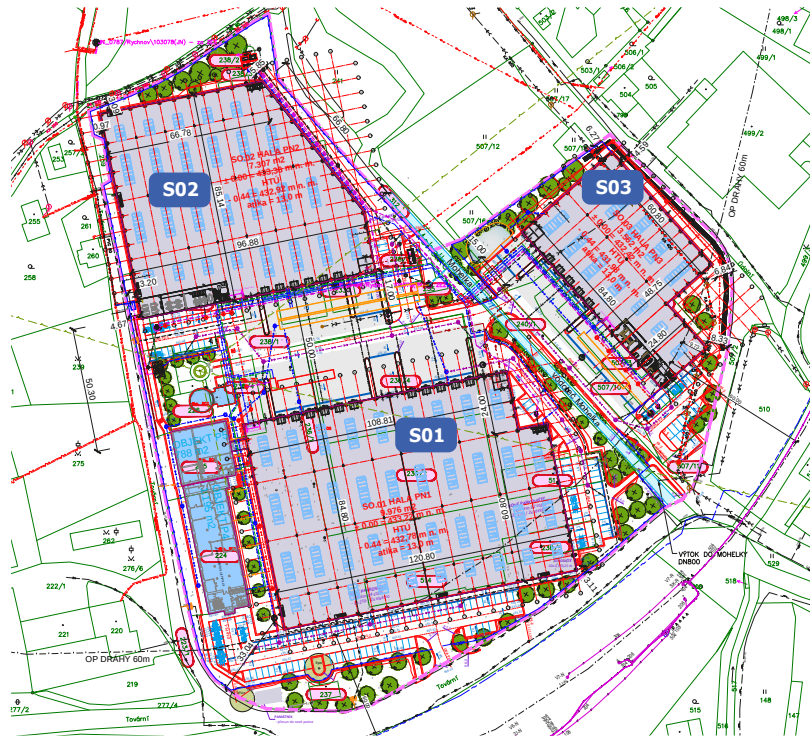
**POZEMEK NA PRODEJ
SITE FOR SALE**



ZÁKRES PROJEKTU / PROJECT LAYOUT - RYCHNOV U JABLONCE N. N.



**HOSPODAR
INVESTMENTS**
— PRIME REAL ESTATE ADVISORY —



- Pozemek o výměře **45.481 m²**
- Užitná plocha objektů celkem **21.086 m²**
 - SO1 1NP - 9.899 m²
 - SO2 1NP - 7.220 m², 2NP - 252 m²
 - SO3 1NP - 3.491 m², 2NP - 223 m²
- **Světlá výška** pod vazník SO1 - 10,5 m, SO2 - 12 m, SO3 - 12 m
- Výška po atiku - SO1 - 13 m, SO2 - 15 m, SO3 - 15 m
- **Nosnost podlah** 5t
- **Inženýrské sítě:**
 - Trafostanice 3x
 - Vodovod
 - Kanalizace splašková do ČOV a vodoteče
 - Kanalizace dešťová přes lapol do retence a vodoteče
 - NTL plynová přípojka
 - Cetin

- Size of the plot **45.481 sq.m.**
- Total build up area of **21.086 sq.m.**
 - SO1 1st fl. - 9.899 sq.m.
 - SO2 1st fl. - 7.220 sq.m., 2nd fl. - 252 sq.m.
 - SO3 1st fl. - 3.491 sq.m., 2nd fl. - 223 sq.m.
- **Clear height** - SO1 - 10,5 m, SO2 - 12 m, SO3 - 12 m
- Building height - SO1 - 13 m, SO2 - 15 m, SO3 - 15 m
- **Floor loading ration** 5t
- **Utilities:**
 - Powerstation 3x
 - Water connection
 - Waste sewerage system + sewage disposal plant
 - Raining sewerage sytem + cleaning system
 - Gas connection
 - Data

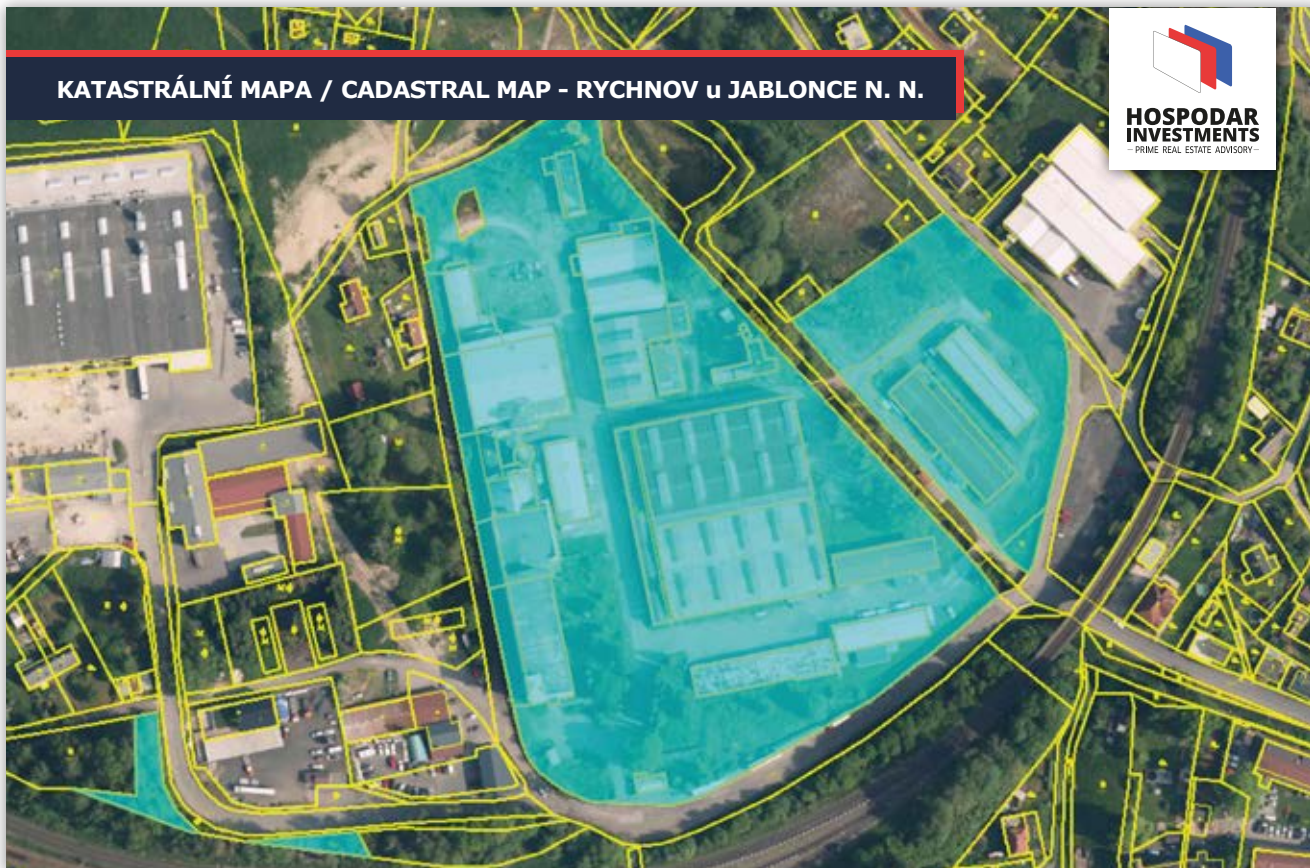


SOUHRNNÁ DATA / BASIC SUMMARY
- RYCHNOV U JABLONCE N. N.

KATASTRÁLNÍ MAPA / CADASTRAL MAP - RYCHNOV u JABLONCE N. N.



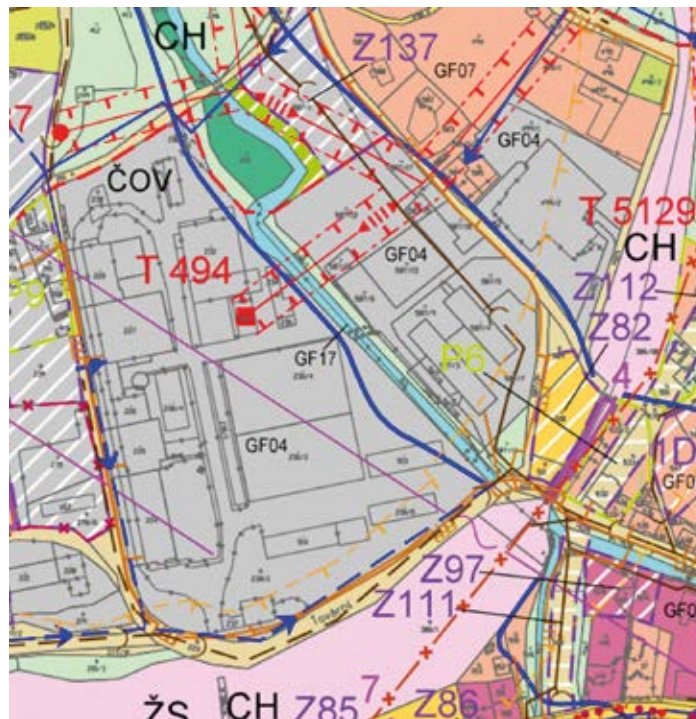
**HOSPODAR
INVESTMENTS**
— PRIME REAL ESTATE ADVISORY —



ÚZEMNÍ PLÁN / MASTER PLAN - RYCHNOV u JABLONCE N. N.



**HOSPODAR
INVESTMENTS**
— PRIME REAL ESTATE ADVISORY —



LOKALITA 2 / LOCATION 2 - DOBRANOV



**HOSPODAR
INVESTMENTS**
— PRIME REAL ESTATE ADVISORY —



LOKALITA 2 / LOCATION 2 - DOBRANOV

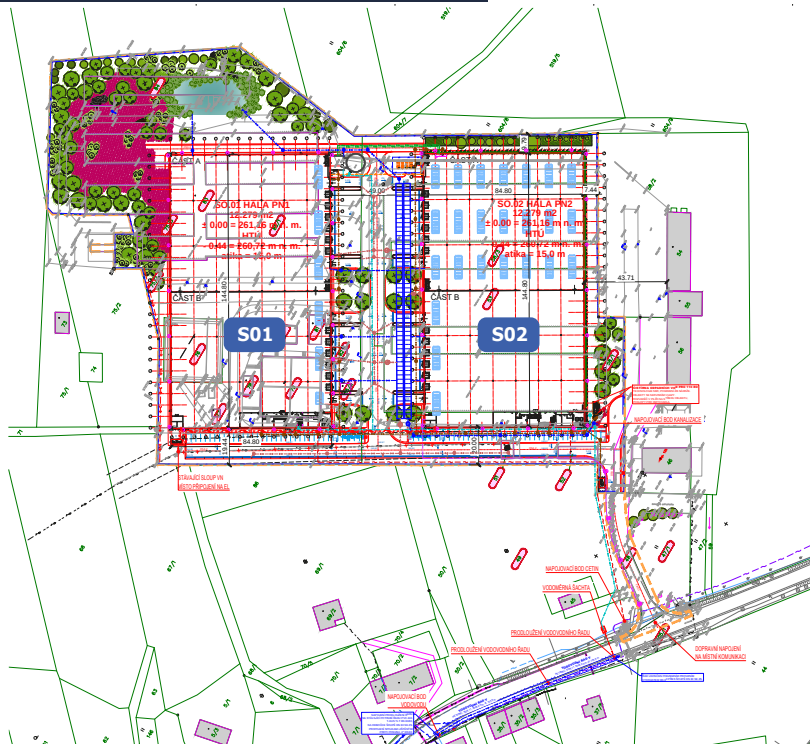


**HOSPODAR
INVESTMENTS**
- PRIME REAL ESTATE ADVISORY -

**POZEMEK NA PRODEJ
SITE FOR SALE**



ZÁKRES PROJEKTU / PROJECT LAYOUT - DOBRANOV



- Pozemek o výměře **50.817 m²**
- Užitná plocha objektů celkem **24.994 m²**
 - 2x 1NP - 12.141 m² + 2x 2NP - 356 m²
- Možnost spojení do jedné budovy
- **Světlá výška** pod vazník 12 m
- Výška po atiku - 15 m
- **Nosnost podlah** 5t
- **Inženýrské sítě:**
 - Trafostanice 2x
 - Vodovod
 - Kanalizace splašková do ČOV a vodoteče
 - Kanalizace dešťová přes lapol do retence a vodoteče
 - Propanová nádrž na plynová zařízení
 - Cetin

- Size of the plot **50.817 sq.m.**
- Total build up area of **24.994 sq.m.**
 - 2x 1st fl. - 12.141 sq.m. + 2x 2nd fl. - 356 sq.m.
- Possible merge in one building
- **Clear height** 12 m
- Building height - 15 m
- **Floor loading ratio** 5t
- **Utilities:**
 - Powerstation 2x
 - Water connection
 - Waste sewerage system + sewage disposal plant
 - Raining sewerage sytem + cleaning system
 - Gas in tank
 - Data

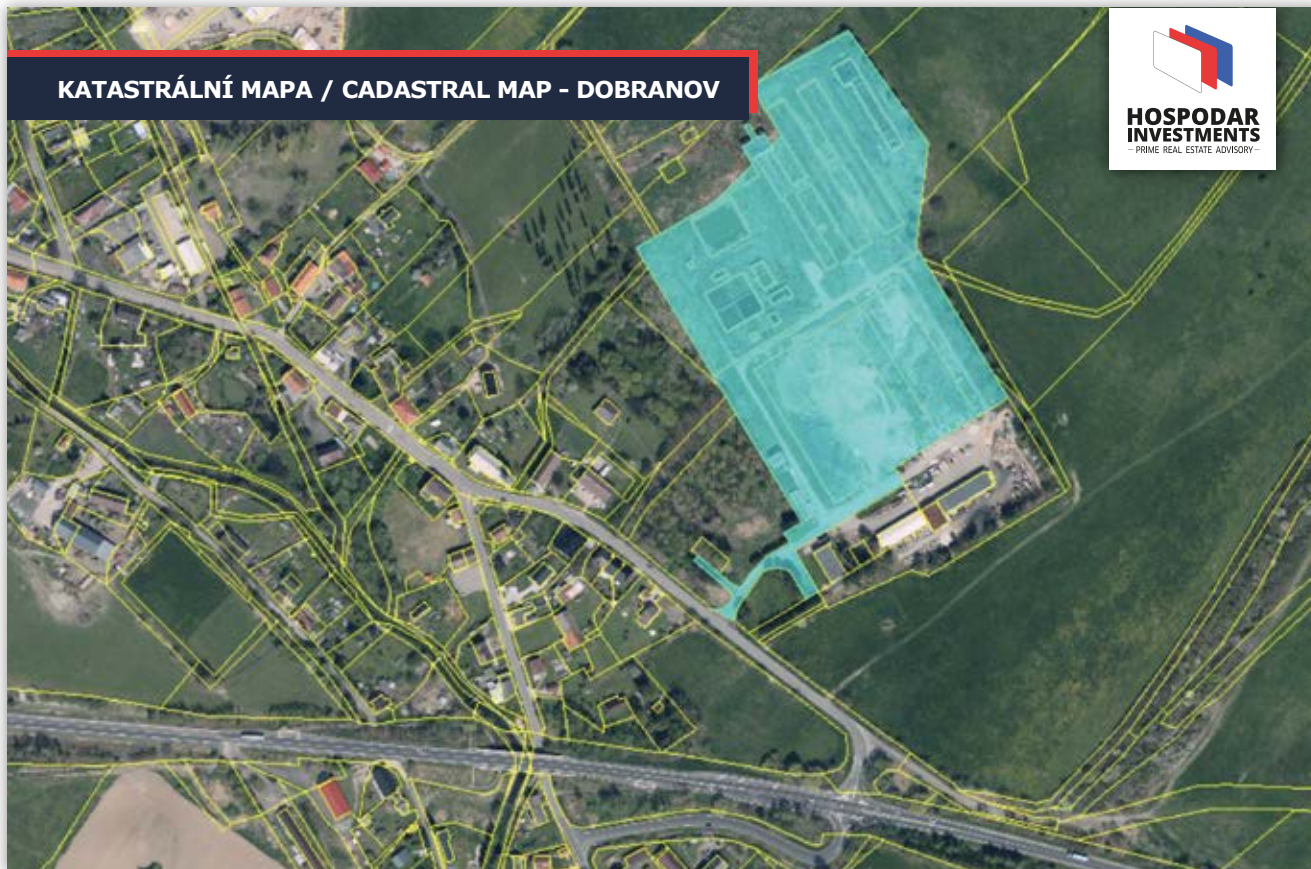


SOUHRNNÁ DATA / BASIC SUMMARY
- DOBRANOV

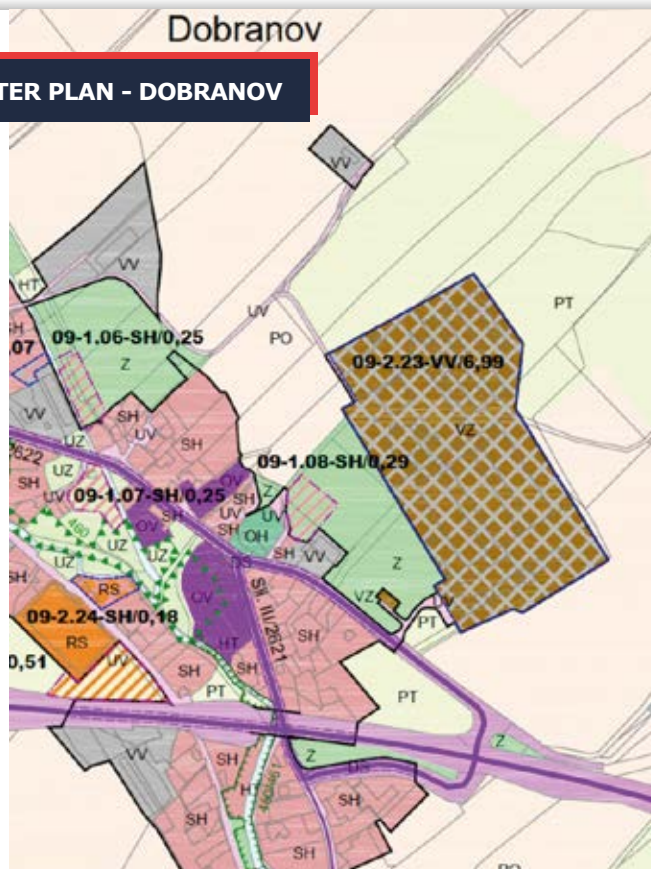
KATASTRÁLNÍ MAPA / CADASTRAL MAP - DOBRANOV



**HOSPODAR
INVESTMENTS**
— PRIME REAL ESTATE ADVISORY —



ÚZEMNÍ PLÁN / MASTER PLAN - DOBRANOV



**HOSPODAR
INVESTMENTS**
- PRIME REAL ESTATE ADVISORY -

LOKALITA 3 / LOCATION 3 - DUCHCOV



**HOSPODAR
INVESTMENTS**
— PRIME REAL ESTATE ADVISORY —



LOKALITA 3 / LOCATION 3 - DUCHCOV



**HOSPODAR
INVESTMENTS**
— PRIME REAL ESTATE ADVISORY —

TEPLICE

Košfany

Újezdeček

Oldřichov

Jenkov

Mudcov

Lahošť

Klad

Strahy

Věchlapy

Zabrušany

Želénky

Křen

**POZEMEK NA PRODEJ
SITE FOR SALE**

DUCHCOV



- Pozemek o výměře **39.895 m²**
- Užitná plocha objektů celkem **22.015 m²**
 - SO1 1NP - 20.216 m², 2NP - 356 m²
 - SO2 1NP - 1.199 m², 2NP - 279 m²
- **Světlá výška** pod vazník SO1 - 10,5 m, SO2 - 7 m
- Výška po atiku - SO1 - 13 m, SO2 9,5 m
- **Nosnost podlah** 5t
- **Inženýrské sítě:**
 - Trafostanice 1x
 - Vodovod
 - Kanalizace splašková do ČOV a vodoteče
 - Kanalizace dešťová přes lapol do retence a vodoteče
 - STL plynová přípojka
 - Cetin

- Size of the plot **39.895 sq.m.**
- Total build up area of **22.015 sq.m.**
 - SO1 1st fl. - 20.216 sq.m., 2nd fl. - 356 sq.m.
 - SO2 1st fl. - 1.199 sq.m., 2nd fl. - 279 sq.m.
- **Clear height** SO1 - 10,5 m, SO2 - 7m
- Building height - SO1 - 13 m, SO2 9,5 m
- **Floor loading ration** 5t
- **Utilities:**
 - Powerstation 1x
 - Water connection
 - Waste sewerage system + sewage disposal plant
 - Raining sewerage sytem + cleaning system
 - Gas connection
 - Data

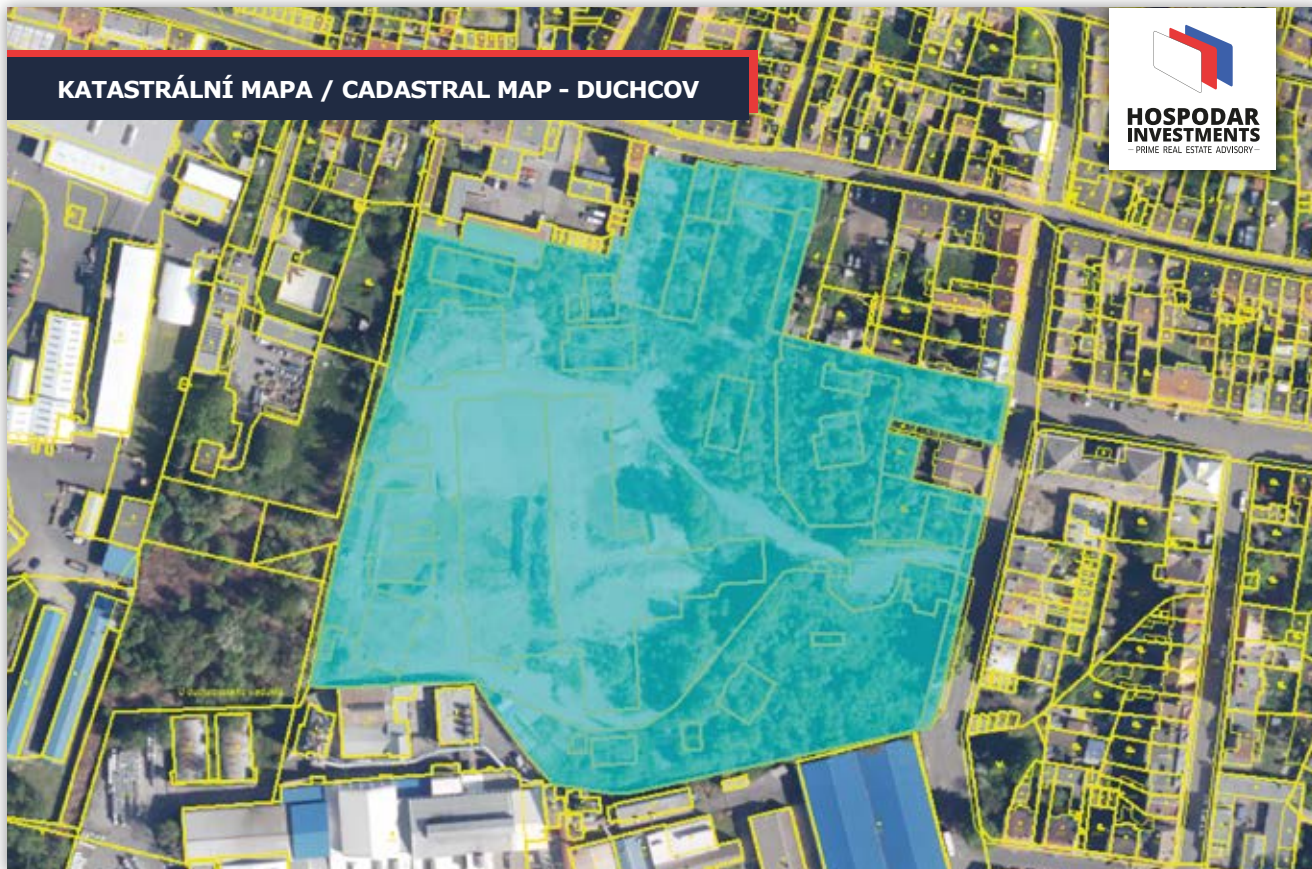


**SOUHRNNÁ DATA / BASIC SUMMARY
- DUCHCOV**

KATASTRÁLNÍ MAPA / CADASTRAL MAP - DUCHCOV



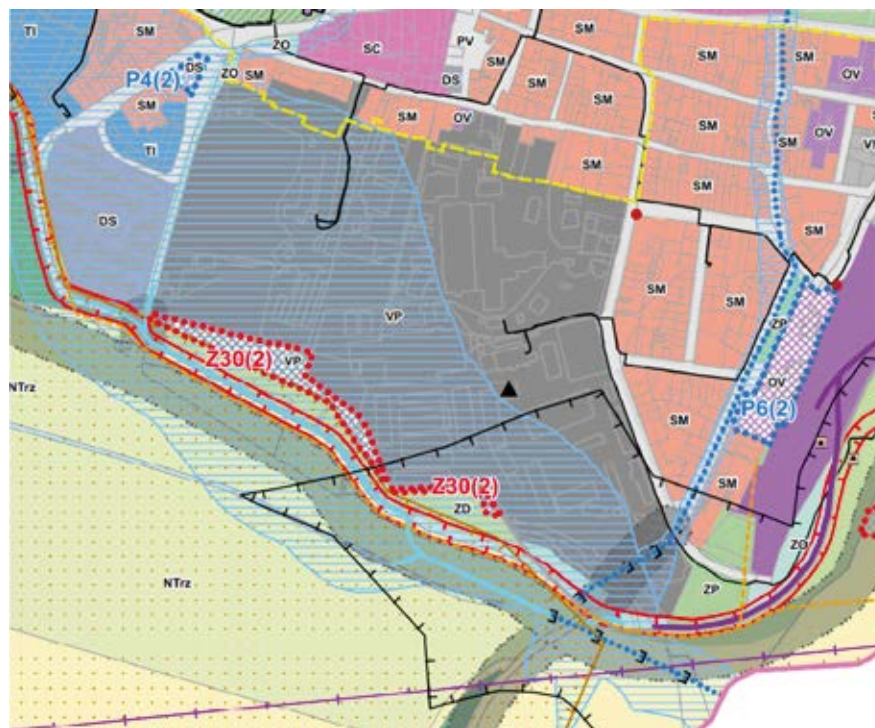
**HOSPODAR
INVESTMENTS**
— PRIME REAL ESTATE ADVISORY —



ÚZEMNÍ PLÁN / MASTER PLAN - DUCHCOV



**HOSPODAR
INVESTMENTS**
- PRIME REAL ESTATE ADVISORY -



HOSPODAR INVESTMENTS PŘEDSTAVENÍ / INTRODUCTION

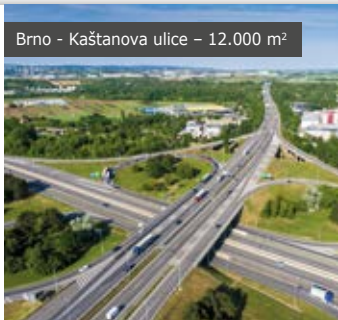


**HOSPODAR
INVESTMENTS**
— PRIME REAL ESTATE ADVISORY —

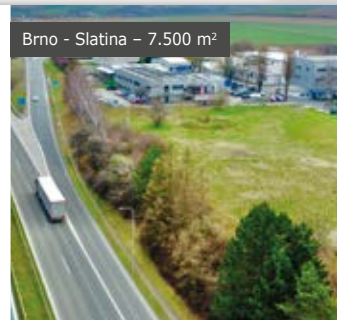
Praha 6 – 10.000 m²



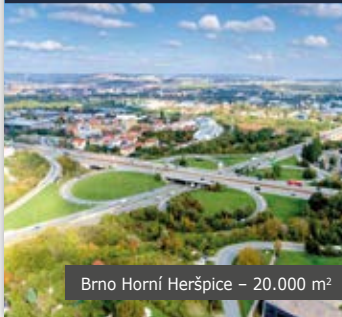
Brno – Kaštanova ulice – 12.000 m²



Brno - Slatina – 7.500 m²



Brno Horní Heršpice – 20.000 m²



CT Park Solnice – 55.000 m²



Hlinsko – 60.000 m²



HOSPODAR INVESTMENTS PŘEDSTAVENÍ / INTRODUCTION



**HOSPODAR
INVESTMENTS**
— PRIME REAL ESTATE ADVISORY —

D3 Tábor Chotoviny – 31.999 m²



Lipník nad Bečvou – 36.700 m²



České Budějovice – 100.000 m²



Pohořelice – 20.000 m²



Hradec Králové – 15.000 m²



Kladno – 32.000 m²



- **25 let** na trhu komerčních nemovitostí
- Pracovní zkušenosti z manažerských pozic v korporátních společnostech **LIDL - AHOLD - CBRE - 108**
- **Nabízené služby** = buy side - sell side - due diligence - expertní ocenění & posudky - project manag. - feasibility
- Úspěšně realizovány transakce v hodnotě více než **6,1 mld CZK**
- Od roku 2008 úspěšně **prodáno 5.030.000 m²** pozemků / komerčních projektů
- **PRŮMYSL - RETAIL - KANCELÁŘE - REZIDENCE - LEASURE**

**RÁD VÁM PORADÍM I S VAŠÍ NEMOVITOSTNÍ TRANSAKČÍ
NEVÁHEJTE MNE KONTAKTOVAT PRO NEZÁVAZNOU KONZULTACI**

-
- **25 years** on the Czech commercial real estate market
 - Corporate management experiences from **LIDL - AHOLD - CBRE - 108**
 - **Offered services** = buy side - sell side - due diligence - expert's appr. - project manag. - feasibility st.
 - Successfully realized commercial transactions worth more than **6,1 billion CZK**
 - Since 2008 successfully sold **5.030.000 sq.m.** of commercial plots and projects
 - **INDUSTRIAL - RETAIL - OFFICE - RESIDENCE - LEASURE**

**READY TO ASSIST EVEN WITH YOUR REAL ESTATE SOLUTIONS
DO NOT HESITATE TO CONTACT ME FOR CONSULTATIONS**



**OSOBNÍ PROFESNÍ REFERENCE
/ PERSONAL REFERENCES**



PROBUS INVEST s.r.o.

Futurama Business Park
Sokolovská 668/136d
180 00 Praha 8 - Karlín



**HOSPODAR
INVESTMENTS**
— PRIME REAL ESTATE ADVISORY —

KONTAKT

JAN HOSPODÁŘ



+420 724 895 862



jan.hospodar@probus.cz



hospodar_investments

www.hospodar-investments.cz