

**HOSPODAR
INVESTMENTS**
— PRIME REAL ESTATE ADVISORY —

INVESTMENT MEMORANDUM

NA PRODEJ
FOR SALE

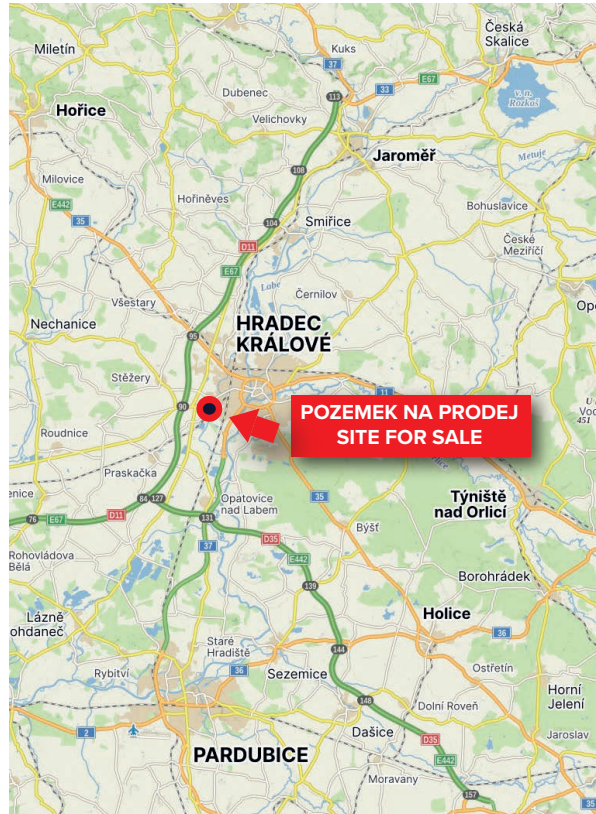


HRADEC KRÁLOVÉ, D11 EXIT 90

KOMERČNÍ RETAIL POZEMEK / RETAIL COMMERCIAL SITE



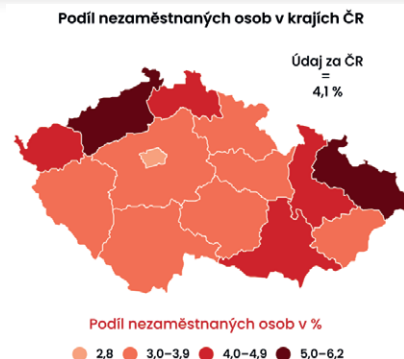
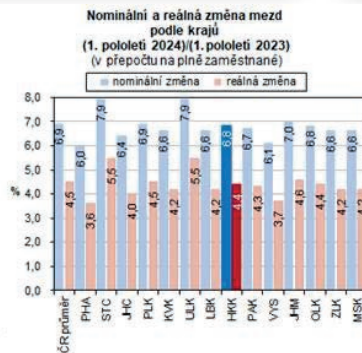
LOKALIZACE / LOCALIZATION



ZÁKLADNÍ EKONOMICKÉ UKAZATELE / KEY ECONOMICAL DATA

- Hradec Králové – počet obyvatel **94.311**
- Královéhradecký kraj – počet obyvatel **555.923**
- Město je **regionální dálniční křižovatkou**
- Disponuje skvělou **dopravní dostupností**
- V HK jsou **3 vysoké školy**, kde studuje skoro **7.000 studentů**
- Na vysoké školy jsou navázány významné společnosti**, které v zde podnikají
- Patří mezi ně například **Škoda Auto, ARROW Int., Trelleborg, Continental, Juta**
- Nezaměstnanost** v HK kraji dosahuje **3,56%**
- Průměrná hrubá mzda** v HK kraji je **41.735 czk**

- Hradec Králové – **94.311 inhabitants**
- Hradec Kralove region – **555.923 inhabitants**
- Town is a **regional motorway crossing**
- Excellent regional connectivity**
- There are 3 universities in HK with cca 7.000 students**
- Several top class internation companies are connected with universities**
- They are represented by **Škoda Auto, ARROW Int., Trelleborg, Continental, Juta**
- Unemployment** in HK region in the level of **3,56%**
- Gross wages** in HK region in the level of **41.735 czk**



LOKALIZACE / LOCALIZATION



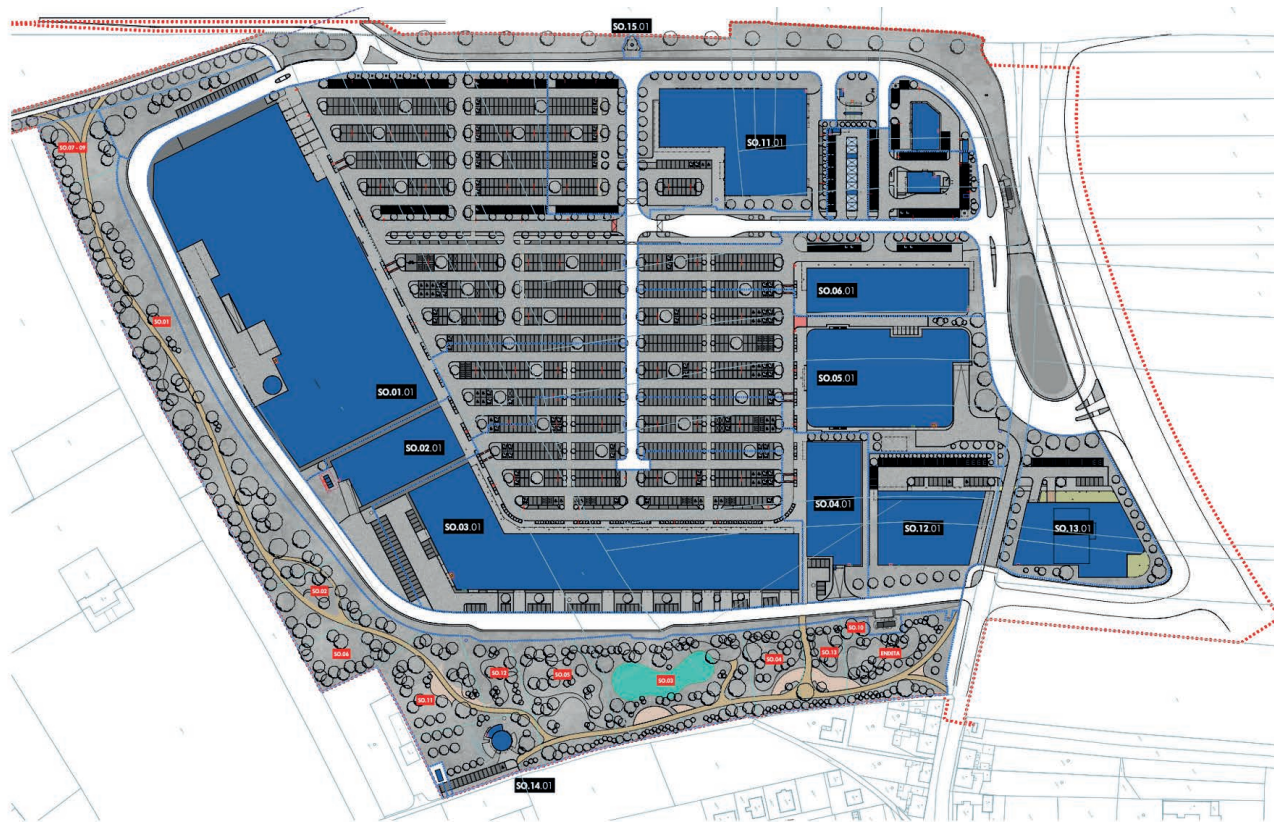
ZÁKLADNÍ DATA / BASIC DATA

- Komerční retail zóna **Hradec Králové, D11 exit 90**
- **Skvělá viditelnost a dopravní dostupnost**
- Nemovitosti zapsané na **LV 5234 v katastrálním území Kukleny**
- Pozemky vedeny **v územní plánu pro retail a komerci**
- Celková plocha komerční zóny **180.000 m²**
- Zastavěná plocha retail objektů **54.600 m²**
- Potraviny – DIY – retail park – fast food – čerpací stanice

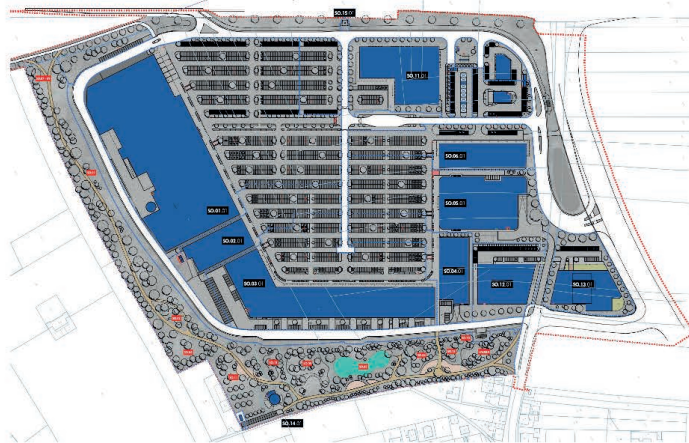
- Commercial retail zone **Hradec Kralove, D11 exit 90**
- **Great visibility and accessibility**
- Properties registered under No. 5234 in **cadastral area of Kukleny**
- Master plan **zoned for retail and commercial usage**
- Total size of the commercial zone **180.000 sq.m.**
- Projected retail build up area **54.600 sq.m.**
- Food – DIY – retail park – fast foods – petrol station



IDEOVÁ ZASTAVOVACÍ STUDIE V.1 / DRAFT LAYOUT V.1



IDEOVÁ ZASTAVOVACÍ STUDIE V.1 / DRAFT LAYOUT V.1



Č. SO	SPECIFIKACE OBJEKTU	VÝMĚRA sošb	Zastavěná plocha [m2]	Prodejní plocha [m2]	VÝMĚRA HLAVNÍ POZEMEK A [m2]	VÝMĚRA POZEMEK ZELEŇ B [m2]	ZELEŇ V %	CELKOVÁ VÝMĚRA [m2]
SO.01	PRODEJNA DIY	58 116,0	18 620,3	15 298,0	48 523	9 594	20%	58 116
SO.02	PRODEJNA	11 281,3	2 437,3	1 410,1	9 337	1 945	21%	11 281
SO.03	PRODEJNA – RETAIL PARK	30 000,0	10 104,4	6 696,0	25 052	5 283	21%	30 335
SO.04	PRODEJNA POTRAVIN	8 500,0	2 445,9	1 403,9	7 666	1 638	21%	9 304
SO.05	PRODEJNA	20 000,0	5 678,9	5 385,5	16 135	3 257	20%	19 392
SO.06	PRODEJNA – RETAIL PARK	10 403,1	3 168,5	1 978,7	8 522	1 881	22%	10 403
SO.10	SAMOOBSLUŽNÁ ČSPHM	1 008,0	140,1	0,0	833	180	22%	1 012
SO.11	PRODEJNA A STRAVOVÁNÍ	16 491,1	4 707,3	3 308,7	13 683	2 808	21%	16 491
SO.12	PNEUSERVIS / AUTOSERVIS	7 498,3	2 739,9	1 075,5	6 197	1 301	21%	7 498
SO.13	AUTO / MOTO SALÓN	8 161,6	3 336,5	983,6	6 794	1 368	20%	8 162
SO.14	CUKRÁRNA	2 479,8	162,3	91,7	739	1 740	235%	2 480
CELKEM POZEMKŮ KUPUJÍCÍCH		181 324,3	54 681,4	37 994,6		32 517		182 150

LOKALIZACE / LOCALIZATION



VIZUALIZACE / 3D VIEW



VIZUALIZACE / 3D VIEW



VIZUALIZACE / 3D VIEW



KONTAKTY / CONTACTS



JAN HOSPODÁŘ

PROBUS INVEST s.r.o.

Futurama Business Park

Sokolovská 668/136d

180 00 Praha 8 - Karlín



+420 724 895 862



jan.hospodar@probus.cz



hospodar-investments.cz



hospodar_investments



**HOSPODAR
INVESTMENTS**

— PRIME REAL ESTATE ADVISORY —

