HOSPODAR INVESTMENTS
PRIME REAL ESTATE ADVISORY

INVESTMENT MEMORANDUM

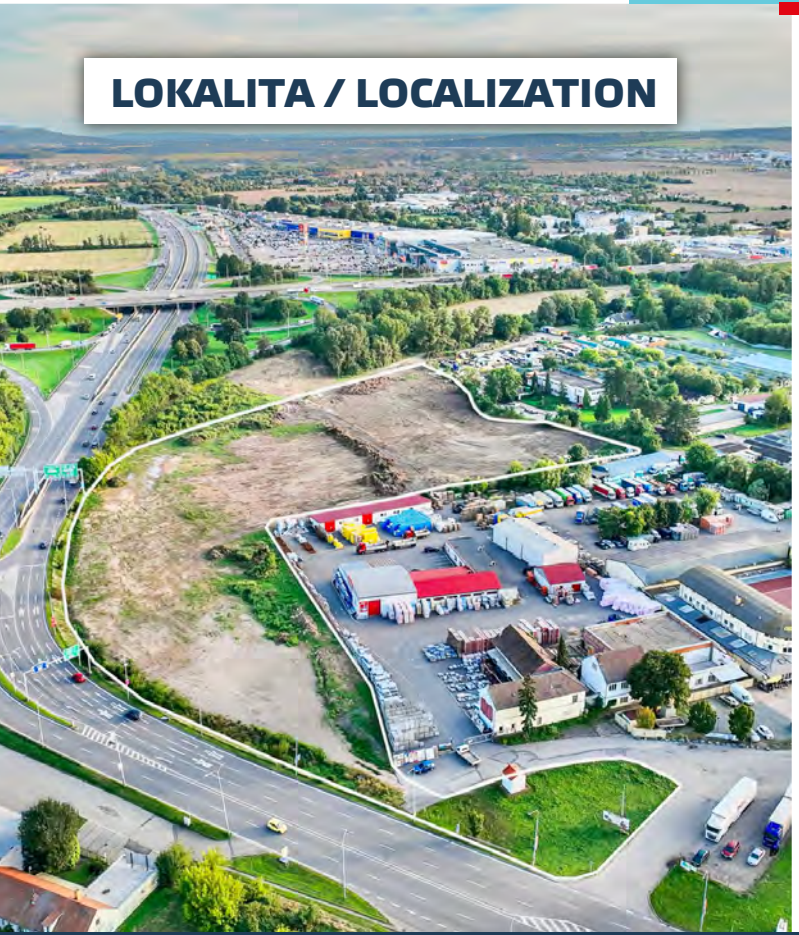
NA PRODEJ FOR SALE

KOMERČNÍ POZEMEK / COMMERCIAL SITE

BRNO HNĚVKOVSKÉHO UL.

35.094 m²

LOKALITA / LOCALIZATION



- **Unikátní investiční příležitost**
- **Bezkonkurenční viditelnost pozemku** z dálnice a dálničního přivaděče
- Frekvence aut na dálničním sjezdu **90.000 aut denně**
- Frekvence aut na Hněvkovského ul. **45.000 aut denně**
- Lokalita **Brno Hněvskovského ul., LV 2021** v k.ú. Horní Heršpice
- Pozemky vedeny **v územním plánu jako plochy pro průmysl "VL"**
- Celková výměra pozemků **35.094 m²**
- **Kompletní balíček dat k území po podpisu NDA**

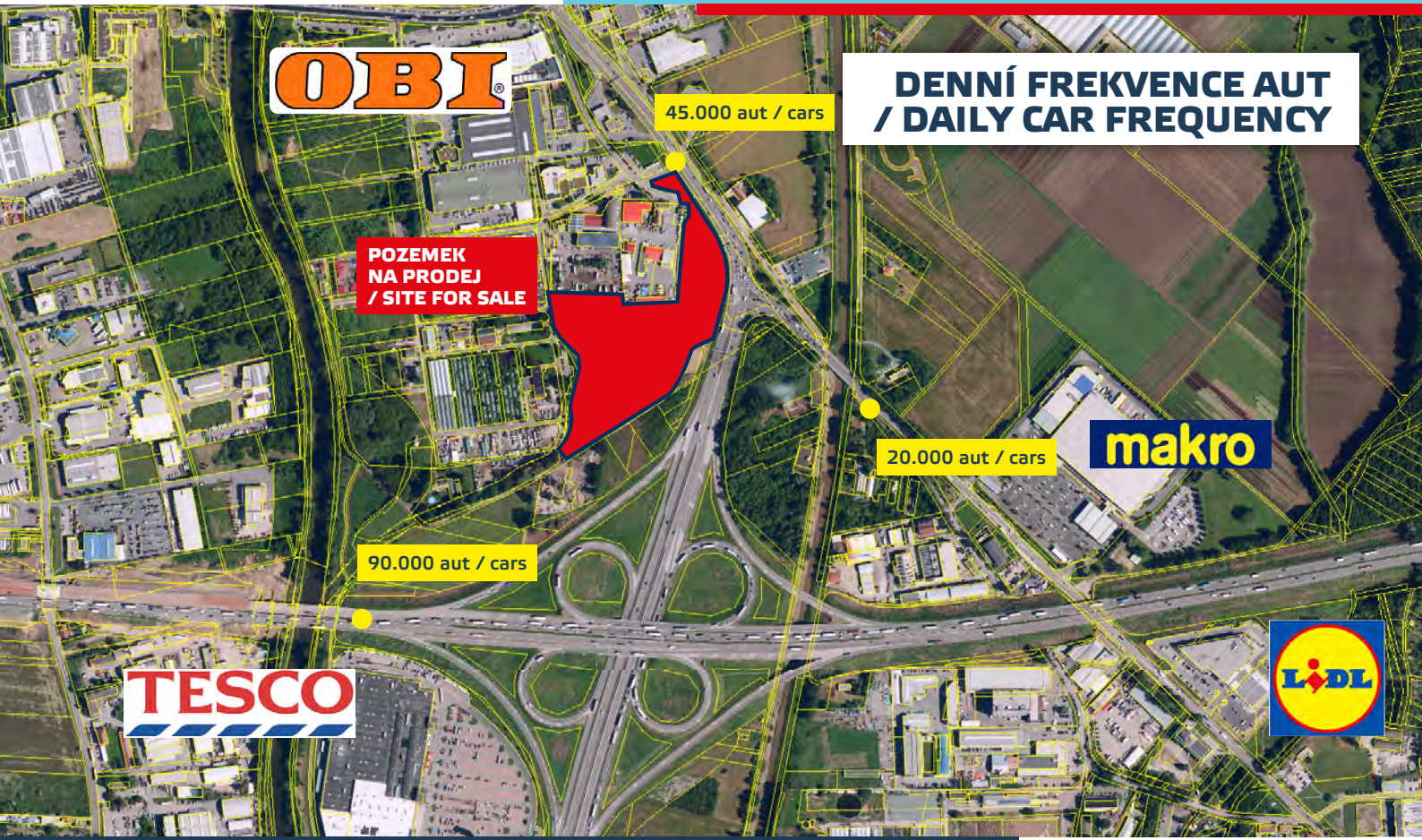
- **Prime investment opportunity**
- **Excellent visibility** from the motorway and main roads
- Motorway car frequency **90.000 per day**
- Hnevkovskeho str. car frequency **45.000 per day**
- Location **Brno Hněvskovského street, "LV 2021"** in cad. ar. Horní Heršpice
- Site zoned for **industrial production and logistics**
- Total size of the area **35.094 sq.m.**
- **Full data box presented when NDA signed**

ZÁKLADNÍ INFORMACE / BASIC DATA

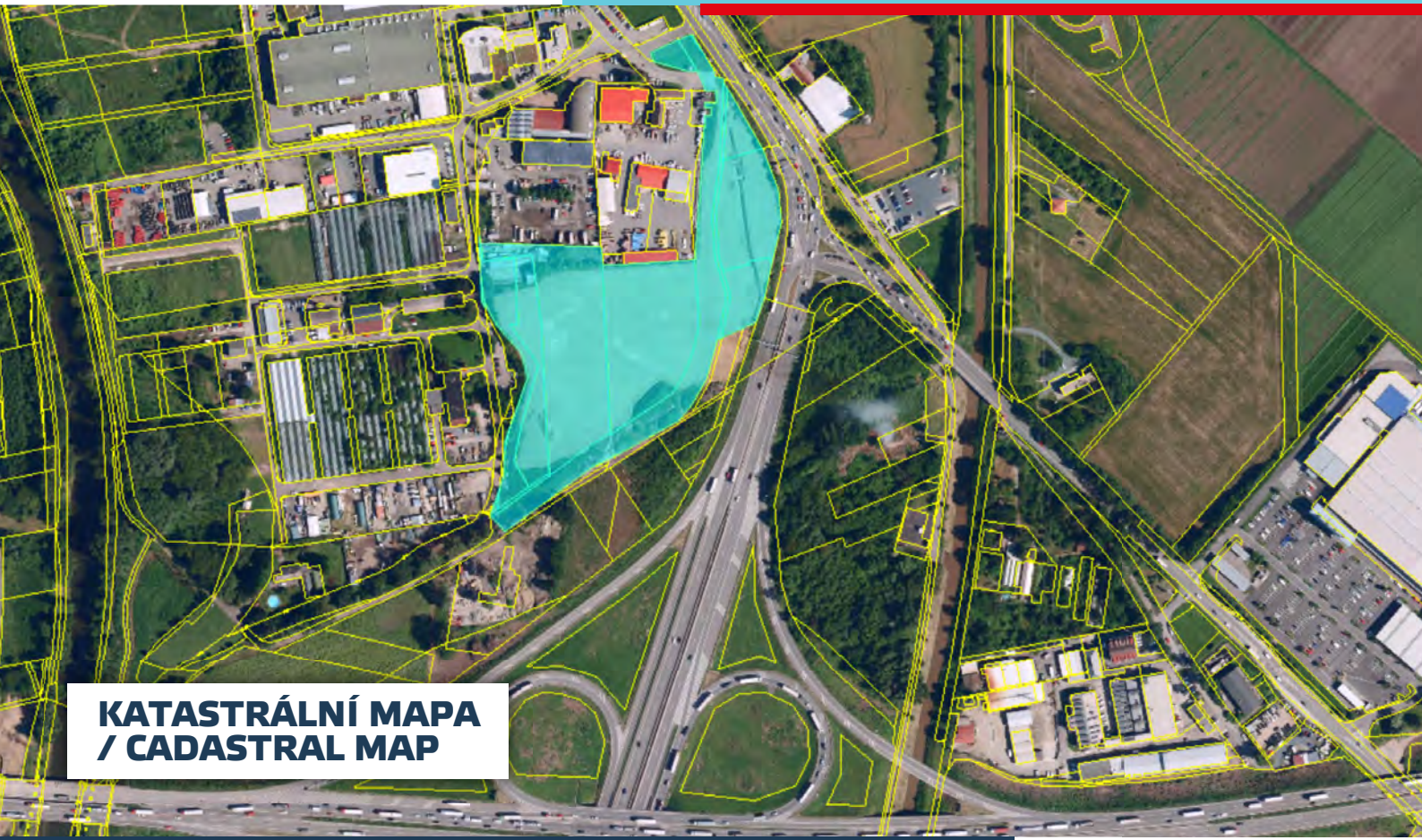
FOTO / PHOTOS

FOTO / PHOTOS

FOTO / PHOTOS


DENNÍ FREKVENCE AUT
/ DAILY CAR FREQUENCY
OBI
45.000 aut / cars
POZEMEK
NA PRODEJ
/ SITE FOR SALE
20.000 aut / cars
makro
90.000 aut / cars
TESCO
LIDL

MOŽNOST DĚLENÍ POZEMKU / POSSIBLE SITE SPLIT



KATASTRÁLNÍ MAPA / CADASTRAL MAP

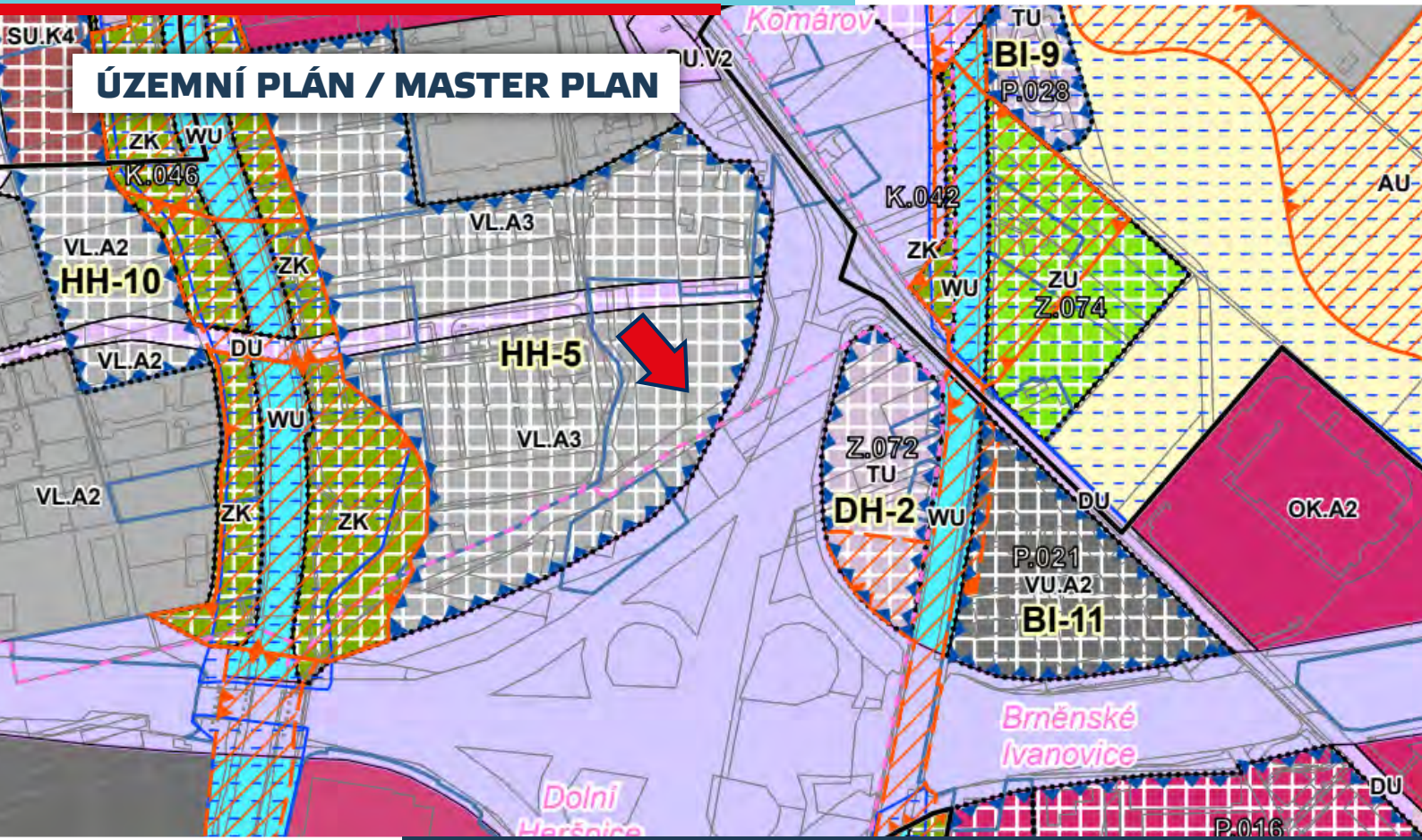
BAUHAUS
CTP SPIELBERK
HORNBACH
CTP PONÁVKA
BRNO BUSINESS PARK
LIDL
OBI
POZEMEK NA PRODEJ / SITE FOR SALE
CTP BRNO ČERNOVICKÉ TERASY
MAKRO
LIDL
OC FUTURUM
AREÁL ABB
AREÁL LEIS
CTP BRNO SOUTH
ACCOLADE BRNO AIRPORT
AREÁL MANAG
WIENA POINT
TESCO AVION IKEA
AREÁL KAŠTANOVA
LETIŠTĚ BRNO
AREÁL BIBUS
GLOBUS project
OLYMPIA BRNO
SKVĚLÁ OBCHODNÍ ADRESA / GREAT BUSINESS DISCTRICT

SKVĚLÁ OBCHODNÍ ADRESA / GREAT BUSINESS DISCTRICT

VÝZNAMNÉ SPOLEČNOSTI V LOKALITĚ/ TOP CLASS COMPANIES IN THE AREA

FOTO / PHOTOS

ÚZEMNÍ PLÁN / MASTER PLAN



PROBUS INVEST s.r.o.

Futurama Business Park
Sokolovská 668/136d
180 00 Praha 8 - Karlín

www.hospodar-investments.cz

HOSPODAR INVESTMENTS
PRIME REAL ESTATE ADVISORY

KONTAKT

JAN HOSPODÁŘ

+420 724 895 862

jan.hospodar@probus.cz

hospodar_investments